

Algemene Voorwaarden van Aitton notarissen

Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn onder uitdrukkelijke terzijdestelling van daarmee in strijd zijnde voorwaarden van de opdrachtgever of de cliënt van toepassing in de verhouding tussen de opdrachtgever of de cliënt en Aitton notarissen. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht aan Aitton notarissen, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht.

Opdracht

- 1.1 Aitton notarissen is een maatschap van notarissen (natuurlijke personen en/of praktijkvennootschappen), dan wel een door een notaris-ondernemer uitgeoefende onderneming.
- 1.2 De opdrachtnemer is Aitton notarissen. Aitton notarissen is gevestigd te Tiel en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Midden Nederland te Utrecht onder nummer 30249004.
- 1.3 Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door Aitton notarissen, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW wordt volledig uitgesloten.
- 1.4 De cliënt is degene ten behoeve van wie de werkzaamheden worden verricht. Indien de opdracht door een ander wordt verstrekt dan de cliënt, kan de opdrachtnemer een schriftelijke opdracht, ondertekend door de cliënt, verlangen. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstrekte opdracht al dan niet uitvoering is gegeven, geen rechten ontleen.
- 1.5 Aitton notarissen neemt door aanvaarding van de opdracht een inspanningsverbintenis op zich. Aitton notarissen voert de werkzaamheden naar beste vermogen en als een zorgvuldig handelend beroepsbeoefenaar uit. Niet wordt ingestaan voor het bereiken van enig beoogd resultaat.
- 1.6 De opdrachtgever dient alle voor behandeling van de opdracht noodzakelijke gegevens en informatie aan Aitton notarissen te verschaffen. Indien hieraan niet wordt voldaan, is Aitton notarissen gerechtigd tot opschorting van de uitvoering van de opdracht.
- 1.7 De opdrachtgever dient Aitton notarissen onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die van belang zijn voor de uitvoering van de opdracht. Voorts staat de opdrachtgever in voor de juistheid, de volledigheid en de betrouwbaarheid van de aan Aitton notarissen verstrekte gegevens en informatie.
- 1.8 Niet alleen Aitton notarissen, maar ook alle personen - zowel zij die op enigerlei wijze aan Aitton notarissen zijn verbonden, als ook derden - die bij de uitvoering van enige opdracht van een opdrachtgever zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen.
- 1.9 Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht.

Honorarium

- 2.1 De kosten van uitvoering van de opdracht door Aitton notarissen omvatten het eigenlijke honorarium en de zogenaamde verschotten.
- 2.2 Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen of uit de aard van de opdracht voortvloeit, wordt het honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd en het voor de betreffende opdracht geldende uurtarief.

Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen of uit de aard van de opdracht anders voortvloeit, is Aitton notarissen bevoegd ter zake van de in artikel 1.9 bedoelde werkzaamheden aan de opdrachtgever de kosten daarvan in rekening te brengen aan de hand van de bestede tijd en het voor de betreffende opdracht geldende uurtarief.

- 2.3 Aitton notarissen is gerechtigd om periodiek haar tarieven aan te passen. Ook tijdens de duur van de opdracht is Aitton notarissen bevoegd om het basisuurtarief te wijzigen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 2.4 Naast het honorarium wordt de opdrachtgever aan Aitton notarissen verschuldigd de verschotten die bestaan uit te specificeren kosten zoals, maar daartoe niet beperkt, griffierechten, deurwaarderskosten, reis- en verblijfkosten, taxatiekosten, vertaalkosten, kadasterkosten, kosten uittreksels en dergelijke en niet eenvoudig te specificeren kantoorkosten zoals porto, telefoon, telefax en dergelijke die door haar op een percentage van het honorarium vastgesteld kunnen worden.
- 2.5 Op eerste verzoek zal Aitton notarissen de opdrachtgever een specificatie van haar declaraties verstrekken.

Declaraties

- 3.1 Door het verlenen van de opdracht en de aanvaarding daarvan door Aitton notarissen, aanvaardt de opdrachtgever aansprakelijkheid voor de voldoening van de met betrekking tot de opdracht verzonden declaraties.
- 3.2 De opdrachtgever is aan Aitton notarissen een voorschot verschuldigd op het aan haar toekomende, indien en voor zover door Aitton notarissen ter zake een voorschot in rekening wordt gebracht.
- 3.3 Aitton notarissen is gerechtigd gedurende de uitvoering van de opdracht maandelijks of anderszins tussentijds te declareren.
- 3.4 Indien de opdrachtgever een ander is dan de cliënt, is zowel de opdrachtgever als de cliënt hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van al hetgeen aan Aitton notarissen toekomt.
- 3.5 De betalingstermijn van declaraties is veertien dagen na factuurdatum.
- 3.6 Indien de cliënt in aanmerking komt voor gefinancierde rechtshulp, dient de opdrachtgever, voordat Aitton notarissen de opdracht aanvaardt, een voorschot te voldoen ter hoogte van de eigen bijdrage in de gefinancierde rechtshulp alsmede de verschotten.

Opschorting en klachten

- 4.1 Indien een declaratie danwel een voorschot als bedoeld in artikel 3, na afloop van de betalingstermijn en ondanks schriftelijke aanmaning tot betaling van de zijde van Aitton notarissen, niet wordt voldaan, kan de uitvoering van de opdracht worden opgeschort. Van deze opschorting zal de opdrachtgever direct schriftelijk op de hoogte worden gebracht. Aitton notarissen is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.
- 4.2 Op de dienstverlening van Aitton notarissen is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing. De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de klachtenregeling van Aitton notarissen is doorlopen. Deze klachtenregeling is opgenomen op de website van Aitton notarissen: www.aittonnotarissen.nl.

Rente en incassokosten

- 5.1 Indien de opdrachtgever de declaratie niet binnen de betalingstermijn voldoet, is de opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim. Vanaf dat moment is de opdrachtgever aan Aitton notarissen de wettelijke rente alsmede buitengerechtelijke

incassokosten verschuldigd over het volledige factuurbedrag.

5.2 Indien de opdrachtgever een consument is, dan bedraagt de hoogte van de incassokosten:

- 15% over de eerste € 2.500,00 van de vordering, met een minimum van € 40,00;
- 10% over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
- 5% over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
- 1% over de volgende € 190.000,00 van de vordering;
- 0,5% over het meerdere, met een maximum van € 6.775,00.

Indien de opdrachtgever een rechtspersoon is dan wel een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn/haar beroep of bedrijf, dan bedraagt de hoogte van de incassokosten tien procent van de openstaande vordering, met een minimum van € 250,00.

5.3 In dit artikel wordt met de opdrachtgever tevens de cliënt bedoeld in het geval van artikel 3 lid 4.

Aansprakelijkheid

- 6.1 Indien zich bij de uitvoering van een opdracht onverhoopt een gebeurtenis - waaronder ook een nalaten begrepen wordt - voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt voor Aitton notarissen, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot die gevallen of gebeurtenissen die gedekt zijn onder de verzekeringspolis, alsmede tot het maximale bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval Aitton notarissen aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van verzekeraars is.
- 6.2 Bij het inschakelen van derden door de opdrachtnemer, zal Aitton notarissen steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Aitton notarissen is echter voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.
- 6.3 De aansprakelijkheidsbeperking als bedoeld in lid 1 van dit artikel geldt ook indien Aitton notarissen aansprakelijk is voor de fouten van ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
- 6.4 De aansprakelijkheidsbeperking als bedoeld in lid 1 van dit artikel geldt eveneens indien Aitton notarissen haar diensten heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
- 6.5 De aansprakelijkheidsbeperking als bedoeld in lid 1 van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de aan Aitton notarissen verbonden medewerkers, partners en waarnemers, alsmede van alle overigen die op haar kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen. De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet indien sprake is van opzet of grove schuld van de in dit lid genoemde personen.
- 6.6 De beroepsaansprakelijkheid van Aitton notarissen is overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verzekerd.

Archivering

- 7.1 Nadat de opdracht door Aitton notarissen is beëindigd, staan alle in het dossier aanwezige van de opdrachtgever afkomstige originele stukken aan deze ter beschikking. De opdrachtgever kan deze desgewenst bij Aitton notarissen opvragen. Aitton notarissen zal het overblijvende dossier - zijnde de administratieve gegevens - gedurende zeven jaar bewaren. Na afloop van de termijn van zeven jaar zal het dossier worden vernietigd. Aitton notarissen is steeds bevoegd voormelde dossiers geheel of gedeeltelijk op digitale wijze te bewaren.

Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 8.1 Op de overeenkomst tussen Aitton notarissen en haar opdrachtgevers en cliënten is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend kunnen worden be-recht door de bevoegde Nederlandse rechter.

Cliëntenonderzoek en meldingsplicht in het notariaat (WWFT)

De Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) is in de huidige vorm op 1 augustus 2008 ingevoerd. Met de wet wil de overheid voorkomen dat criminelen uit misdrijf afkomstige gelden witwassen of gebruiken voor terroristische doeleinden. Op grond van de WWFT is de notaris verplicht tot het verrichten van cliëntenonderzoek en het doen van een melding bij een vermoeden van witwassen of het financieren van terrorisme.

Cliëntenonderzoek

Voor vrijwel het gehele werkterrein van de notaris, met uitzondering van het familie- en erf-recht, geldt een verplicht cliëntenonderzoek. Bij een dergelijk onderzoek controleert de nota-ris de identiteit van zijn cliënt en kijkt hij of er verdachte omstandigheden rondom die per-soon zijn. Cliënten moeten zich eerst een keer persoonlijk laten identificeren en hun identiteit met behulp van een geldig en origineel identiteitsbewijs laten verifiëren. De vaststelling van de identiteit kan in overleg met de notaris ook door een andere beroepsbeoefenaar worden gedaan.

Afhankelijk van de mate van het risico dat een bepaalde cliënt of transactie meebrengt, is de notaris verplicht verder onderzoek te doen. Dit geldt bijvoorbeeld voor buitenlandse cliënten die een politiek prominente functie bekleden. Bij deze politically exposed persons (PEP's) is het risico groter dan gemiddeld. Het kan bijvoorbeeld zijn dat de PEP woont in een land waar veel corruptie voorkomt. Deze persoon kan in een dergelijk klimaat zijn politieke macht heb-ben misbruikt om er zelf rijker van te worden.

Buitenlandse cliënten

Voor de toepassing van de Notariswet kunnen onderdanen van de Europese Unie (of de Eu-ropees Economische Ruimte en Zwitserland) hun identiteit laten verifiëren aan de hand van:

- een geldig nationaal paspoort;
- een diplomatiek paspoort of dienstpaspoort;
- een geldige identiteitskaart (mits voorzien van een pasfoto van de houder)
- een geldig rijbewijs (mits voorzien van een pasfoto van de houder en deze in Nederland woonachtig is).

Andere personen kunnen hun identiteit laten verifiëren aan de hand van een geldig reisdo-cument of een geldig vreemdelingendocument. Voor de toepassing van de WWFT worden ook nationale paspoorten, buitenlandse paspoorten, diplomatieke paspoorten en dienstpas-poorten als geldige identificatiedocumenten beschouwd.

Verifiëren identiteit rechtspersonen

De identiteit van een rechtspersoon kan worden geverifieerd aan de hand van een uittreksel uit het handelsregister. Dit kan zowel een uittreksel in fysieke vorm zijn als een uittreksel in elektronische vorm dat door de notaris zelf wordt aangevraagd.

Ook uiteindelijk belanghebbende personen met een belang van 25% of meer in een rechtspersoon moeten worden geïdentificeerd door de notaris en hun identiteit laten verifiëren. Deze personen worden ook wel UBO's genoemd oftewel ultimate beneficial owners. Afhankelijk van de mate van het risico kan de notaris verplicht zijn nader onderzoek te doen.

Meldingsplicht

De notaris is verplicht ongebruikelijke transacties die te maken kunnen hebben met witwaspraktijken of het financieren van terrorisme te melden bij het meldpunt ongebruikelijke transacties, FIU-Nederland. Dit geldt ook voor een voorgenomen transactie die (nog) niet is uitgevoerd. De notaris mag volgens de wet zijn cliënt niet van een melding op de hoogte brengen. Om te beoordelen of een transactie moet worden gemeld, zijn er indicatoren en richtsnoeren opgesteld.

Verder mogen notarissen op basis van eigen beroepsregels geen contante bedragen aannemen van € 15.000 of meer. Wanneer er toch € 15.000,00 of meer in contanten wordt betaald of een dergelijke betaling wordt overwogen, moet de notaris dit bij de FIU-Nederland melden. Dit is ook het geval als de cliënt de contanten op een rekening van de notaris stort. De meldingsplicht geldt ook indien de notaris op verzoek van een cliënt € 15.000 of meer in contanten uitbetaalt of laat uitbetalen door de bank.

Niet voor familie- en erfrecht

De WWFT geldt niet voor diensten op het gebied van het familie- en erfrecht. Voor het verzorgen van eenvoudige aangiften voor de inkomstenbelasting en aangiften met betrekking tot successierechten is geen cliëntenonderzoek vereist, maar hiervoor geldt wel de meldingsplicht.

Uitsluiting meldingsplicht

De notaris heeft geen meldingsplicht als eventuele (voorgenomen) ongebruikelijke transacties in een oriënterende bespreking ter sprake komen. Cliënten kunnen dan alles vrij met de notaris bespreken.

De wettelijke verplichtingen gelden vanaf het moment dat de notaris een zaak daadwerkelijk in behandeling neemt en het duidelijk is dat de gevraagde transactie onder de wettelijke regeling valt. In dat geval is de notaris verplicht eventuele ongebruikelijke transacties als in de wet bedoeld bij de FIU-Nederland te melden.

Meer informatie: www.fiu-nederland.nl

Tiel, 1 april 2013